

Luzern, 14. September 2026

PORT Real Estate Development AG: Effiziente Potenzialanalysen für Immobilienprofis

Neue Lösung stellt baurechtliche, raumplanerische und marktbezogene Informationen auf einer zentralen Plattform effizient und gebündelt zur Verfügung

Die PORT Real Estate Development AG erweitert ihre Plattform um eine Abo-Lösung für Unternehmen aus der Immobilien-, Finanz- und Bauwirtschaft. Das Angebot bündelt raumplanerische, baurechtliche und marktbezogene Informationen auf einer zentralen Plattform und schafft eine gemeinsame Faktenbasis für die Analyse einzelner Liegenschaften und ganzer Immobilienportfolios.

Für die Immobilienbranche sind eine Vielzahl von Datenquellen relevant: Informationen zu Zonierung, Ausnutzungsreserven, baurechtlichen Rahmenbedingungen, Marktwerte oder Entwicklungsperspektiven sind zwar grundsätzlich verfügbar, müssen für Bewertungen, Potenzialanalysen oder Investitionsentscheide jedoch häufig aus unterschiedlichsten Quellen zusammengeführt und eingeordnet werden – oft manuell.

Hier setzt PORT an: Nach Eingabe einer Adresse erstellt PORT strukturierte Analysen zu Bestand, Marktumfeld und Entwicklungspotenzial einer Liegenschaft. Die Ergebnisse stehen innerhalb weniger Minuten zur Verfügung und dienen als Grundlage für Bewertungen, Eigentümerberatungen, Investitionsentscheide oder die Beurteilung von Entwicklungsmöglichkeiten. «Der Aufwand, die relevanten Daten manuell zusammenzutragen, ist erheblich. PORT löst genau dieses Problem: Wir leiten in kurzer Zeit belastbare Entscheidungsgrundlagen ab und stellen die entsprechenden Dossiers automatisiert zusammen.», sagt Frederic Königsegg, CEO Real Estate von PORT.

Zwei Analysearten für unterschiedliche Fragestellungen

Das Angebot für professionelle Anwender wie Makler, Vermarkter, Planer, Bauherren, Verwalter, Gemeinden und Finanzierer umfasst umfassende Analysen von Immobilien und Grundstücken. Direkt auf der Plattform erhalten Nutzer strukturierte Informationen zum aktuellen Bestand einer Liegenschaft sowie zu deren Entwicklungspotenzial. Dazu gehören unter anderem Angaben zu Ausnutzungsreserven, Verdichtungsmöglichkeiten und weiteren Entwicklungsperspektiven. Die relevanten Ist- und Potenzialdaten können zusätzlich gebündelt in einem übersichtlichen Potenzial-Report zusammengefasst und heruntergeladen werden. Unternehmen können die Plattform sowohl für die Analyse einzelner Objekte als auch für grössere Immobilienportfolios nutzen.

Das Abonnement umfasst den unlimitierten Zugriff auf Ist-Analysen sowie ein festes Kontingent an Potenzial-Reports, abgestuft nach Nutzungsvolumen – vom monatlich kündbaren Einstiegsangebot bis zur Jahreslösung für ganze Teams. Für grössere Organisationen mit portfolioweitem Bedarf bietet PORT individuelle Lösungen an. Der Weg zum Abonnement führt über eine persönliche Vorstellung der Plattform.

Transparente Datengrundlage

PORT arbeitet mit strukturierten und nachvollziehbaren Datenquellen. Grundlage bilden unter anderem öffentliche Geodaten, raumplanerische, statistische und infrastrukturelle Informationen sowie kantonale und kommunale Vorschriften. «Wir verstehen PORT nicht als Ersatz für fachliche Expertise. Die Plattform schafft eine fundierte und transparente Grundlage, auf der Entscheidungen schneller und nachvollziehbarer getroffen werden können», so Frederic Königsegg.

Über PORT Real Estate Development AG

Die PORT Real Estate Development AG wurde im Oktober 2024 von Unternehmern und privaten Investoren gegründet und ist eine Schweizer Immobilienentwicklerin mit Sitz in Luzern. PORT fokussiert sich auf die Erstellung von bezahlbarem Wohnraum, durch Nachverdichtung und qualitative Weiterentwicklung im Bestand – dort, wo Parzellen baulich unternutzt sind. Das Unternehmen begleitet Projekte von der Analyse über Akquisition, Planung und Realisierung bis zur Veräusserung.

Herzstück ist die selbst entwickelte, KI-gestützte Plattform: Sie analysiert Grundstücke und Gebäude datenbasiert und erkennt Entwicklungspotenzial, bevor es am Markt sichtbar wird. Eigentümerinnen und Eigentümer erhalten mit einer Adresseingabe eine fundierte Ersteinschätzung ihrer Liegenschaft – als B2B-Lösung steht die Plattform auch Unternehmen aus der Immobilien-, Finanz- und Bauwirtschaft zur Verfügung, als Grundlage für Bewertung, Beratung und Entwicklung. Mehr unter portrealestate.ch

Interessierte Medienschaffende können bei PORT einen Test-Zugang zur Plattform beantragen.

Medienkontakt

PORT Real Estate Development AG
Carlo Früh, Delegierter des Verwaltungsrats
media@portrealestate.ch
Pilatusstrasse 58, 6003 Luzern

Farner Consulting AG
Kalandergerasse 4, 8045 Zürich
port@farner.ch